

REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista capogruppo

Arch. Alice Lenzi

Arch. Gabriele Banchetti

Pian. Jr Emanuele Bechelli

Dott. Geol. Leonardo Moretti

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. Dott. Ing. Silvia Cipriani

Dott. For. Lorenzo Mini

Studio Tecnico Breschi Fedi Santolini ARCHITETTI

Dott. Geol. Gian Franco Ruffini

Dott. Geol. Graziano Graziani

Dott. Geol. Silvia Bartoletti

Geom. Luciana Oriandini
Responsabile del Servizio "Edilizia Privata"

Renzo Fantini
Sindaco

Tavola
02

DISCIPLINA DEI SUOLI
U.T.O.E. R 01/ R 02/ R 03/ R 07

Scala 1:2.000

Giugno 2014



Legenda

UTOE ATu

Aggiornamento spedivo degli edifici

AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- A - Tessuto storico (Art.31.1)
- B0 - Zone di interesse storico ambientale (Art.31.2.1)
- B01 - Zone di interesse storico ambientale in ambito periurbano (Art.31.2.2)
- B1 - Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale (Art.31.2.3)
- B2 - Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (Art.31.2.4)
- IDC - Intervento diretto convenzionato (Art.31.2.5)
- ATD - Aree a trasformazione differita (Art.31.3)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA

- D - Zone produttive esistenti (Art.31.4)
- D' - Zone produttive esistenti (Art.31.4)

SISTEMA AMBIENTALE

- E0 - Aree agricole interne al Sistema insediativo periurbano (Art.35)
- E1 - Aree agricole interne al Sistema insediativo urbano (Art.36)
- AF - Ambito fluviale e vegetazione ripariale
- AB - Aree boscate di pregio all'interno dell'ambito periurbano

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO

- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e d'obbligo esistenti (Art.34.1)
- SCUOLA
- F2.1 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti (Art.34.2)
- F2.2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto (Art.34.2)
- CAMPO SPORTIVO
- F3.1 - Zone per servizi di interesse comune e generale esistenti (Art.34.3)
- F3.2 - Zone per servizi di interesse comune e generale di progetto (Art.34.3)

EDIFICI

- PALAZZO COMUNALE
- CHIESA
- POSTE
- CARABINIERI
- CIMITERO
- BANCA
- AMBULATORI MEDICI
- FARMACIA COMUNALE
- F4 - Zone per infrastrutture tecnologiche esistenti (Art.34.4)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' (Art.43)

- DEPURATORE
- DISTRIBUTORE
- Viab - Strade esistenti
- PP.1 - Parcheggi pubblici esistenti
- Viab-p - Strade di progetto
- PP.2 - Parcheggi pubblici di progetto
- PZ - Piazze esistenti
- VA - Verde di arredo stradale

ZONE SPECIALI

- Aree di rispetto cimiteriale (Art.47)
- Aree di rispetto depuratore

CLASSIFICAZIONE TERRITORIO RURALE

Sottosistema funzionale ambientale delle aree boscate e della vegetazione di ripa (SFAB)

- Aree boscate
- Formazioni ripariali

Sottosistema funzionale ambientale agricolo (SFAA)

- Aree agricole deboli
- Aree esclusivamente agricole
- Aree prevalentemente agricole
- Aree agricole residuali interne alle UTOE

Idrografia

- Idrografia
- Specchio d'acqua

